



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2021/11738-3/42788/FLO, RUS
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Mária Flórová/+421 48 24 55 825
Banská Bystrica, 27. máj 2021

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody 1
968 26 Nová Baňa

Vec:

Nová Baňa, parc. KN-C č. 3/1, 3/2, k.ú. Nová Baňa, revitalizácia priestoru pred historickou radnicou, zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje zámer

vlastníka – Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, Nová Baňa, realizovať úpravu nehnuteľností v ochrannom pásme na parc. KN-C č. 3/1 a 3/2, k. ú. Nová Baňa, situovaných v *Ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – r.k. kostol Narodenia Panny Márie, r.k. kostol sv. Alžbety, a budova bývalej radnice*, v rozsahu rekonštrukcie priestoru pred radnicou podľa predloženej „*Štúdie revitalizácie priestoru pred historickou radnicou, Nová Baňa*“, autor Ing. Milan Tichý, 3/2021

za prípustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831.
2. Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

3. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 8.4.2021 žiadosť vlastníka – Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, Nová Baňa o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme na parc. KN-C č. 3/1 a 3/2, k. ú. Nová Baňa, situovaných v *Ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – r.k. kostol Narodenia Panny Márie, r.k. kostol sv. Alžbety, a budova bývalej radnice*, v rozsahu rekonštrukcie priestoru pred radnicou podľa predloženej „Štúdie revitalizácie priestoru pred historickou radnicou, Nová Baňa“, autor Ing. Milan Tichý, 3/2021 ďalej len „štúdia“.

Priestor na predmetných parcelách KN-C č. 3/1 a 3/2, k.ú. Nová Baňa tvorí predpolie národnej kultúrnej pamiatky – radnice, ktorá je v súčasnosti sídlom Banského múzea v Novej Bani. Priestor je upravený v dvoch výškových úrovniach, povrch tvorí zámková betónová dlažba rôznych formátov v kombinácii s kamennými blokmi riolitu, s výsadbou nízkej a vysokej zelene a trávnatých plôch, ktorú tvoria dve vysoké jedle kanadské a nižšia lipa. Nízky porast je tvorený plazivým jalovcom. Pred budovou radnice je objekt fontány, ktorá bola realizovaná približne v 70. spolu s už odstráneným betónovým oplotením riešeného priestoru.

Dňa 25.5.2021 uskutočnil KPÚ Banská Bystrica pracovné stretnutie s miestnou obhliadkou priestoru za účelom prerokovania predloženej štúdie. Na stretnutí boli prerokované viaceré zmeny v riešení revitalizácie priestoru, ktoré sú zaznamenané v zápisnici zo stretnutia č. KPUBB-2021/11738-2/42593/FLO zo dňa 25.5.2021.

Revitalizácia priestoru podľa predloženej štúdie a prerokovaných zmien rieši hlavne realizáciu novej fontány v priestore súčasne s priemerom cca 3,0 m, ktorá bude mať obrubu vyhotovenú s riolitového kameňa. Obruba fontány bude navrhnutá nízka z dôvodu jej využiteľnosti i na sedenie. Konkrétny návrh zatiaľ nebol KPÚ Banská Bystrica predložený. Okolo fontány bude ponechaný voľný priestor bez výsadby so zachovaním súčasnej dlažby alebo s jej prípadným doplnením. Priestor bude doplnený o dve plochy s kvetinovou výsadbou. Celá dláždená plocha bude zachovaná i so súčasnou betónovou dlažbou, ktorá je v dobrom technickom stave. Schodiskové stupne a rampy budú realizované nanovo z riolitových blokov. K najväčšej zmene dochádza na východnom nároží priestoru (parc. č. 3/1), kde súčasný oporný riolitový múr bude odstránený a nahradený schodiskovými stupňami z riolitových blokov. V tomto priestore sú plánované i zrejme najväčšie zemné práce súvisiace s odťažením terénu v priestore navrhovaného schodiska. Podľa dobových fotografií nebol priestor pred radnicou upravovaný a plynulo klesal smerom k súsošiu sv. Trojice. Z tohto dôvodu je pravdepodobné, že zemné práce budú realizované v častiach, kde sú navážky zeminy. Vedenie vodovodného potrubia k fontáne bude vedené v súčasnej trase, je možné, že bude použité i súčasné bez zmeny.

KPÚ Banská Bystrica vzhľadom na to, že nejde o komplexnú rekonštrukciu priestoru, ale len o doplnenie a výmenu existujúcich prvkov súhlasí s predloženou štúdiou. Do budúcnosti ale upovedomuje žiadateľa, že výsadbu dvoch ihličnatých stromov v predpolí radnice nepovažuje za vhodnú a pri ich nahradení bude požadovať výsadbu listnatého druhu vysokej zelene napr. lipa, javor.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona, posúdil predkladaný zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jeho prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

JUDr. Oľga Rejdovjanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica
dočasne poverená